

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagietły 1, 33-240 Żabno

SPIS TREŚCI:**CZĘŚĆ OPISOWA:**

Projekt zagospodarowania terenu		
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	
4.	Zestawienie powierzchni i bilans terenu	
5.	Informacje i dane	
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
7.	Inne dane	
8.	Informacja dotycząca obszaru oddziaływania	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Rys. PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu	
2.	Rys. BK.01 – Schemat obrazujący brak kolizji z linią energetyczną niskiego napięcia	

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rozbudowa budynku użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewnętrznej, niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka inwestycyjna:

Przedmiotowy teren inwestycyjny stanowią dz. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 zlokalizowane w miejscowości Żabno, gmina Żabno. Sumarycznie działka inwestycyjna wynosi ok. 3683 m² i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty wnioskiem jest stosunkowo płaski, porośnięty roślinnością niską i wysoką, obecnie ogrodzony. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu przyległego, który pozostanie bez zmian. Niniejsza inwestycja nie przewiduje żadnej wycinki drzew i krzewów. Nie ma kolizji z drzewami. Działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej ul. Królowej Jadwigi – dz. nr 1831. Główne wejście do budynku dostępne jest z ul. Władysława Jagiełły (dz. nr 1729/2).

Istniejący budynek o funkcji edukacyjnej i opiekuńczej, 3-kondygnacyjny, wykonany w konstrukcji murowanej, zwieńczony stropodachem. Obiekt zaopatrzony jest w przyłącz gazu, prądu, wody oraz kanalizacji.

Załącznik PZT-01 przedstawia lokalizację istniejącego budynku (wraz z planowaną rozbudową i przebudową) oraz układ komunikacji kołowej i pieszej obsługujący główną strefę dojścia do budynku.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu to rozbudowa polegająca na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewnętrznej, niekonstrukcyjnej budynku użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w miejscowości Żabno, gmina Żabno.

Na działce planowane są roboty rozbiórkowe i budowlane związane z modernizacją dostępu dla osób niepełnosprawnych. Istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych zostanie zdemontowana, a następnie, po dostosowaniu jej gabarytów, zamontowana w nowej lokalizacji. Aby umożliwić korzystanie z pochylni i nowo zaprojektowanej windy, konieczne będzie częściowe rozebranie i budowa nowych utwardzeń. Dodatkowo ze względu na zmianę lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych, która koliduje z nowoprojektowaną pochylnią, zostanie rozebrany odcinek wewnętrznej instalacji oświetleniowej i zostanie on zbudowany w nowej lokalizacji. Kategoria obiektu: IX – budynki przedszkolne i żłobki

Projektzagospodarowania terenu obejmuje zakres:

- Rozbudowa istniejącego budynku w zakresie budowy windy osobowej. Projektowana winda będzie zewnętrzną, przeszkloną (panoramiczną) windą elektryczną, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Konstrukcja windy wykonana będzie z elementów stalowych na fundamentach betonowych. Minimalne wymiary kabiny winny wynosić 140x110 cm; minimalna wysokość podszybia: 120 cm; minimalna wysokość nadszybia: 360 cm. Winda zaprojektowana jest jako przelotowa, co umożliwi osobom z ograniczoną zdolnością poruszania się na pokonanie podwyższenia strefy wejściowej oraz na transport takich osób na piętro budynku – **objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.**

UWAGA: Projektowana winda będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Konieczna będzie wymiana części okien (zaznaczonych w cz. rysunkowej) na okna nieotwieralne, przeciwpożarowe EI60, zachowujące analogiczne do istniejących wymiary, podziały oraz kolorystykę. Ponad to w pasie 4m

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagietły 1, 33-240 Żabno

wokół projektowanej windy konieczna jest wymiana istniejącego ocieplenia budynku na wełnę mineralną, skalną – materiał NRO.

- Likwidacja dwóch okien oraz muru podokiennego (zewnątrznej, niekonstrukcyjnej ściany), umożliwiająca skomunikowanie windy z istniejącym budynkiem – **objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę**.
- Demontaż istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych i ponowny montaż, po dostosowaniu jej gabarytów, po przeciwnej stronie schodów wejściowych. Pochylnia jest obiektem stalowym na fundamencie betonowym, monolitycznym – **objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę**.
- Częściowa rozbiórka i budowa nowych utwardzeń w zakresie umożliwiającym korzystanie z pochylni oraz nowoprojektowanej windy – **objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę**.
- Rozbiórka odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i rozbudowa w nowej lokalizacji (wewnętrzne instalacje poza obrysem budynku) w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych – **objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę**.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Istniejący budynek, wraz z nowoprojektowaną windą, nie powodują szkodliwości ani uciążliwości dla użytkowników działek sąsiednich. Ponad to nie pogarsza standardów jakości środowiska i nie przekracza norm emisyjnych.

! UWAGA ! : Planowana inwestycja nie ma na celu zwiększenia powierzchni użytkowej obiektu ani liczby osób w nim przebywających. Głównym celem jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, co obejmuje poprawę komfortu użytkowania i zapewnienie zgodności z przepisami dotyczącymi dostępności. Ponadto, roboty budowlane nie wpłyną na układ komunikacyjny wokół budynku, w tym miejsca postojowe, drogi dojazdowe i miejsca gromadzenia odpadów.

A. Urządzenia budowlane

Istniejący budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje.

Projektuje się zmianę w zakresie instalacji elektrycznej:

- rozbiórka odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i rozbudowa w nowej lokalizacji (wewnętrzne instalacje poza obrysem budynku) w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych (**objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę**);
- wymiana 2-óch rozdzielni na parterze oraz okablowania na piętrze (**objęte odrębnym postępowaniem o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych - poza zakresem opracowania**).

Istniejący budynek jest wyposażony w następujące urządzenia budowlane:

- teren utwardzony (dojście, dojazdy do budynku) – planuje się częściową rozbiórkę i budowę nowych dojeżdż do budynku, w zakresie umożliwiającym korzystanie z nowoprojektowanej windy i pochylni (**objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę**)
- stanowiska postojowe wewnątrz działki inwestycyjnej oraz wzdłuż przyległych dróg publicznych – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**,
- miejsce na pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów. Gromadzone odpady socjalno-gospodarcze będą okresowo wywożone przez firmę utylizacyjną – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**;
- plac zabaw – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**,

- wewnętrzne instalacje w budynku oraz wewnętrzne instalacje poza jego obrysem – zmiana w zakresie instalacji elektrycznej: rozbiórka odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i rozbudowa w nowej lokalizacji (objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę), wymiana 2-óch rozdzielni na parterze oraz okablowania na piętrze (objęte odrębnym postępowaniem o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych - poza zakresem opracowania).

B. Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej poprzez wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

C. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny (wg rys. PZT-01) obsługujący strefę dojazdową do istniejącego budynku to powierzchnia utwardzona o nawierzchni z kostki brukowej - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

D. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej ul. Królowej Jadwigi – dz. nr 1831. Główne wejście do budynku oraz dodatkowe miejsca postojowe zlokalizowane są przy drodze publicznej: ul. Władysława Jagiełły - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejący budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje:

- instalacja wody - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- instalacja c.w.u. - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- instalacja wewnętrznej kanalizacji sanitarnej - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- instalacja kanalizacji deszczowej - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- instalacja gazu - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- instalacja energii elektrycznej - zmiana w zakresie instalacji elektrycznej: rozbiórka odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i rozbudowa w nowej lokalizacji - zmiana lokalizacji lampy zewnętrznej (objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę), oraz wymiana 2-óch rozdzielni na parterze i okablowania na piętrze (objęte odrębnym postępowaniem o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych - poza zakresem opracowania).
- instalacja klimatyzacji - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- instalacja ogrzewania - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- instalacja teletechniczna - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

F. Ukształtowanie terenu

Działka inwestycyjna porośnięta jest roślinnością niską i wysoką. Teren inwestycji jest działką o stosunkowo jednolitym (płaskim) ukształtowaniu terenu. Teren inwestycyjny w aktualnym stanie jest terenem ogrodzonym, wyposażonym w niezbędne utwardzenia umożliwiające dojście i dojazd do opracowywanego budynku – niewielka zmiana w zakresie dojścia do budynku – częściowa rozbiórka i budowana nowego chodnika w celu umożliwienia korzystania z nowoprojektowanej windy oraz pochylni dla niepełnosprawnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie dla działki inwestycyjnej	
Powierzchnia działki inwestycyjnej [m ²]	3683,0

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

Powierzchnia działki nr 1836/1 [m ²]	1686,9
Powierzchnia działki nr 1837/4 [m ²]	1598,3
Powierzchnia działki nr 1837/6 [m ²]	397,8
Zestawienie powierzchni dla budynku	
Powierzchnia zabudowy [m ²] :	
- Istniejąca:	475,8
- Po rozbudowie:	479,9
Zestawienie powierzchni terenów utwardzonych	
Powierzchnia terenów utwardzonych [m ²]	
- Istniejąca:	1043,8
- Po przebudowie:	1047,7
Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	
- Istniejąca:	2163,4
- Po rozbudowie:	2155,5

BILANS TERENU

Wskaźnik powierzchni zabudowy:

Powierzchnia zabudowy (nowoprojektowana)

= 479,9 m²

Powierzchnia działki inwestycyjnej

3683,0 m² = 100%

Powierzchnia zabudowy:

479,8 m² = X%

X = 13,03 %

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – wynosi **13,03%**.

Zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi maksymalnie 65% - projektowany wskaźnik jest zgodny z zapisami decyzji.

Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia zabudowy (nowoprojektowana)

= 479,9 m²

Powierzchnia (nowoprojektowanych nawierzchni) utwardzonych – dojścia i dojazdy

= 1047,7 m²

Razem: 1527,6 m²

Powierzchnia działki inwestycyjnej

3683,0 m² = 100%

Powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych

1527,6 m² = X%

X = 41,48%

100% - 41,48% = **58,52%**

Powierzchnia biologicznie czynna działki wynosi **58,52 %**. Zgodnie zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna - jest zgodna z zapisami decyzji.

5. INFORMACJE I DANE

A. Odniesienie do zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy: RG.6733.24.2024.KB) z dnia 22.11.2024 r.

- 1) Rodzaj inwestycji – rodzaj zabudowy: przedmiotowy obiekt spełnia funkcję przedszkola i żłobka – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – warunek spełniony.
- 2) Linia zabudowy: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – warunek spełniony.
- 3) Szerokość elewacji: istniejąca = 37,85 m, dopuszczalna do 40 m – warunek spełniony.
- 4) Wysokość: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – warunek spełniony.
- 5) Geometria dachu: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – warunek spełniony.
- 6) Powierzchnia zabudowy: istniejąca – 13,02%, dopuszczana: do 65% – warunek spełniony.
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna: istniejąca – 58,53%, dopuszczalna: min. 15% – warunek spełniony.
- 8) Miejsca postojowe: są zapewnione w ramach istniejących miejsc postojowych w obszarze inwestycji – warunek spełniony.

B. Informacje dotyczące obszarów Natura 2000

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze „Natura 2000”.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Przewidziany zakres prac nie będzie stanowił bezpośredniego, pośredniego i stałego zagrożenia dla powierzchni ziemi i szaty roślinnej terenów przyległych. Budowa przedmiotowej inwestycji nie zakłóci dróg migracyjnych zwierząt, jak również nie spowoduje zmian warunków siedliskowych i warunków bytowania fauny. Prace będą prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu, w całości na terenie działek Inwestora. Sprzęt użyty przy pracach będzie poruszał się w obszarze objętym inwestycją bez znacznej ingerencji w środowisko naturalne. Projektowana inwestycja nie będzie również oddziaływać negatywnie na krajobraz. Forma architektoniczna przyjęta w projekcie budowlanym nie będzie stanowić elementu obcego dla najbliższego otoczenia, lecz będzie stanowić element zsynchronizowany z otaczającym krajobrazem.

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU	ODLEGŁOŚĆ (KM)
PLH120085	Dolny Dunajec	1,40
PLH120068	Jadowniki Mokre	6,90
PLH120066	Dębówka nad rzeką Uszewką	13,15

C. Informacje dotyczące wpisu terenu inwestycji do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszaru objętego ochroną konserwatorską

Obszar projektowy nie jest zlokalizowany w terenach podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ma żadnego dowodu na to, że przedmiotowa inwestycja będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

D. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową inwestycję.

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu objętego wpływem eksploatacji górniczej.

E. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W zakresie wymogów przepisów odrębnych, a w szczególności *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wraz z późniejszymi zmianami:*

1) Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00. Oddziaływanie inwestycji w fazie eksploatacji będzie związane z ruchem samochodów wjeżdżających/opuszczających posesję – hałas powstający w wyniku tych manewrów będzie chwilowy.

2) Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych obszarami Natury i nie zakłóci funkcjonowania terenów Natura 2000 oraz nie spowoduje pogorszenia stanu tych obszarów. Nie przewiduje się też negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska ptactwa i zwierząt – na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu przyległego, który pozostanie bez zmian. Niniejsza inwestycja nie przewiduje żadnej wycinki drzew i krzewów. Nie ma kolizji z drzewami.

3) Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu przyległego, który pozostanie bez zmian. Przekształcenie przyrodnicze nastąpi wyłącznie w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji.

4) Wpływ w zakresie gospodarki wodnej

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, nie zmieni się także stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycyjnym nie narusza stanu wody na gruncie. W trakcie planowanych prac budowlanych nie będą wprowadzane do gruntu jakiegokolwiek odpady, substancje szkodliwe i zanieczyszczenia.

Ochrona wód powierzchniowych w zakresie wód deszczowych i powierzchniowych będzie zachowana na dotychczasowym poziomie. Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa na nie negatywnie. Zgodnie z pkt. 3, pptk. 2f) otrzymanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy: RG.6733.24.2024.KB) wody opadowe i roztopowe z planowanej rozbudowy odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren inwestycji.

5) Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Na przedmiotowym terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury. Funkcja i przeznaczenie budynków nie implikują żadnych działań czy też oddziaływań mogących wpłynąć negatywnie na wszystkie powyżej wymienione czynniki.

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ścian zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

Inwestor: *Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

6) Ochrona interesu osób trzecich

Projektowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja nie będzie narażać osób trzecich na hałas, wibracje, zakłócenia i promieniowanie - zgodnie z pkt. E pptk. 1) - oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby - zgodnie z pkt. E pptk. 2), 3) i 4).

Zgodnie z powyższym inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, których niezbędne jest przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko. Nie wymaga wydania decyzji administracyjnej oraz sporządzenia opracowań dodatkowych. Obszar oddziaływania obiektu w całości znajduje się w granicach działki projektowej i nie narusza ochrony interesów osób trzecich.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt windy stanowiący oddzielną strefę pożarową określoną jako **PM**

Klasa odporności ogniowej: „D”.

Projektowana winda zewnętrzna będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Winda będzie posiadała drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI60 na każdej kondygnacji. Istniejące okna w pasie 4 m od nowoprojektowanej windy wymienione zostaną na okna przeciwpożarowe w klasie ogniowej EI60. Dodatkowo w tym pasie wymienione zostanie istniejące ocieplenie budynku na wełnę mineralną, skalną - materiał NRO - istniejąca ściana zewnętrzna w pasie 4,0m od windy będzie ścianą przeciwpożarową REI120.

Dane dotyczą projektowanej rozbudowy stanowiącej samodzielną strefę pożarową oddzieloną od istniejącego przedszkola ścianą oddzielenia pożarowego.

a) Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane dotyczą projektowanej rozbudowy stanowiącej samodzielną strefę pożarową.

Powierzchnia zabudowy: 4,10 m²

Wysokość budynku: 8,07 m

Kubatura brutto: 34,13 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2: parter i I piętro -2 przystanki

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt windy osobowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania a także chwilowy czas przebywania w niej osób zakwalifikowano jako strefa PM.

c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach

Obiekt wykonano w klasie odporności pożarowej „D”. Z uwagi na stalową konstrukcję windy z obudową szklaną, został oddzielony od budynku przedszkola ścianą oddzielenia pożarowego REI120.

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

d) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W przedmiotowym obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

e) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Obiekt usytuowany z zachowaniem wymaganych ze względu na ochronę przeciwpożarową odległości od innych budynków i działek sąsiednich. Wprowadzono ścianę oddzielenia pożarowego REI120 oddzielającą istniejący budynek od projektowanej rozbudowy o windę osobową.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 12 Rozp. MSWiA z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przedmiotowy budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej – funkcje drogi pożarowej spełnia istniejąca droga biegnąca wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej o szerokości jezdni asfaltowej 7,0 m umożliwiającą operowanie wozem bojowym w odległości nie przekraczającej 15,0 m od chronionego obiektu.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz.U.2009.124.1030] wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s zapewniają jeden hydrant DN100 zabudowane na sieci wodociągowej zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75,0 m od ściany projektowanego obiektu. Lokalizację hydrantu pokazuje plansza PZT-01.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

7. INNE DANE

A. Odprowadzenie wód opadowych

Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wody opadowe będą odprowadzone z terenów utwardzonych oraz z połaci dachowych na niezabudowaną i nieutwardzoną część działki. Zaprojektowane odprowadzenie wód opadowych z połaci i terenów utwardzonych, nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, nie zmieni się także stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycyjnym nie narusza stanu wody na gruncie.

W trakcie planowanych prac budowlanych nie będą wprowadzane do gruntu jakiegokolwiek odpady, substancje szkodliwe i zanieczyszczenia. Wody nie są ściekami.

B. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Inwestycja w zakresie zmiany lokalizacji pochylni dla niepełnosprawnych koliduje z wewnętrzną instalacją oświetleniową (lampa zewnętrzna). Planuje się rozbiórkę odcinka wewnętrznej instalacji elektrycznej poza

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ścian zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

obrysem budynku i rozbudowę w nowej lokalizacji - objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.
Dodatkowo, załącza się rys. BK.01 obrazujący brak kolizji istniejącego przyłącza z nową lokalizacją pochylni.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Odniesienie się do *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. [Dz.U.2022.0.1225 t.j.]*

§ 12. Odległości budynków od granicy działki pkt. 1 [...] budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;

3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Budynek znajduje się w lokalizacji pozostając w zgodności z w/w zapisami

Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych

Ze względu na przepisy pożarowe: zgodnie z § 271, 272, 273 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.* wyznaczono obszar oddziaływania od budynku w odległości 6,00 m od ścian zewnętrznych w stosunku do działek sąsiadujących. Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej.

Analiza oddziaływania obiektów w zakresie bryły ze względu na zjawisko przestaniania:

Zgodnie z § 13 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. [...]* została przeprowadzona analiza zjawiska przestaniania. W analizie zostały uwzględnione takie czynniki jak wysokość oraz istniejące usytuowanie budynku ze względu na strony świata. Obiekt nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie. W zakresie istniejącego zainwestowania działek sąsiednich nie nastąpi zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w momencie przeprowadzanej analizy).

Po przeprowadzeniu analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania całości inwestycji nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej. Po realizacji planowanej inwestycji możliwe będzie zagospodarowanie działek sąsiednich w sposób zgodny z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi.

Posadowienie projektowanych obiektów budowlanych nie będzie wpływać negatywnie na działki sąsiednie.

Opis zakończono styczeń 2025 r.

Autor opracowania:
GŁÓWNY PROJEKTANT, PZT, architektura
mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar
nr upr.: 77/98 spec. architektoniczna